

Bijlage 4 aanbestedingsleidraad Isoleer je Huis: Kenmerken fictieve woning

(de hieronder genoemde isolatiewaarden kunnen iets afwijken van de waarden genoemd in de aanbestedingsleidraad, maar zijn niet relevant voor de opdracht en enkel bedoeld als fictieve casus ten behoeve van het maken van een vergelijking tussen inschrijvers)

1. Algemene kenmerken en uitgangspunten fictieve woning:
 - a. vrijstaande woning
 - b. bouwjaar 1945-1975
 - c. Isolatiewaarde niveau 1 (aanvangsniveau) met RC-waarden conform tabel in paragraaf 3.4.2 (pagina 17) rapport Standaard en Streefwaarden:
https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/brieven_regering/detail?id=2021Z04724&did=2021D10454
2. Vereiste verbetering isolatie:

naar niveau 3: gangbare maatregelen bovengrens, zie tabel pag. 22 Standaard en Streefwaarden, dus (voor woningen 1940-1975):

 - i. Begane grond vloer: van $R_c = 0,15 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ naar minimaal $R_c = 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 - ii. Gevel: van $R_c = 0,35 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ naar minimaal $R_c = 3,5 \text{ K/W}$ (let op: dit is hoger dan de waarde als vermeld in het rapport Standaard en Streefwaarden; dit tbv de uitvraag hieronder naar interieure gevelisolatie)
 - iii. Hellend dak: van $R_c = 0,35 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ naar minimaal $R_c = 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 - iv. Ramen: van $U_w 5,1 \text{ W/m}^2$ naar minimaal $U_w 1,4 \text{ W/m}^2$
3. Op basis van de volgende hoeveelheden:
 - i. Begane grond vloer: 64 m^2
 - ii. Gevel: 120 m^2
 - iii. Hellend dak: 80 m^2
 - iv. Ramen: 15 separate vensters, 10 enkele vensters klap/kiiep en 5 dubbele vensters klap/kiiep, totaal 20 m^2
4. Daarbij moeten de volgende maatregelen worden uitgevoerd:
 - i. Begane grond vloer: vloerisolatie
 - ii. Gevel: spouwmuurisolatie op basis van een spouw van 6 cm breed
 - iii. Gevel: interieure gevelisolatie van maximaal 10 cm dik (exclusief afwerking)
 - iv. Hellend dak: dakisolatie van 10 cm dik
 - v. Ramen: alle bestaande ramen en kozijnen vervangen door hoogrendementsglas (HR ++)
 - vi. Deuren: 2 bestaande buitendeuren vervangen door isolerende deuren met een warmtegeleiding van minder dan $U=1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K} ???$
5. Ventilatie:
 - a. Uitgangspunt: geen ventilatie aanwezig
 - b. Vereiste verbetering: vraaggestuurde gebalanceerde ventilatie